



HOTĂRÂREA Nr. 278/2026

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc"**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 41184 din data de 14.09.2026 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 41186 din data de 14.09.2026 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc", respectiv referatul nr. 43306/28.09.2026 și raportul nr. 43640/29.09.2026;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- urbanism;
- juridic;

Luând în considerare:

- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 7 și Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- publicarea Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, din cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru modernizare, în data de 11.09.2026 pentru deschiderea apelului;

- Hotărâri nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 9 din data de 14.09.2026;

- Certificatul de urbanism nr. 700 din 07.10.2025;
- În baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. 153/18.09.2026 și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr.154/18.09.2026

- art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru investiția "Înființarea parcului fotovoltaic, Municipiul Miercurea-Ciuc", proiect nr. RBC01-09/2026 elaborat de către RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 17.918.197,38 lei fără TVA, 21.681.018,83 lei cu TVA
din care valoarea C+M: 5.672.760,81 lei fără TVA, 6.864.040,58 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 21 luni.

Art. 2. Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Direcției economice;
- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;
- g) RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L., prin girja Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar al
WOHLFAR **JLF**

ANEXA NR. 2. la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 278/2026

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică privind Studiul de Fezabilitate pentru INFIINTAREA PARCULUI FOTOVOLTAIC AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC, din mun. Miercurea Ciuc, extravilan, str. Rét, nr. cadastral 69428, extras din documentația Studiu de Fezabilitate

CAPITOLUL 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru înființarea parcului fotovoltaic al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu capacitate de stocare integrată și pompe de căldură, pentru autoconsum

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Miercurea-Ciuc

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Municipiul Miercurea-Ciuc

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Miercurea-Ciuc

1.5. Elaboratorul documentației tehnico-economice

Proiectant general: RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L. - com. Racu, sat Gârciu nr. 79, jud. Harghita

1.6. Număr proiect / anul : RBC01-09 / 2026

1.7. Anul elaborării : 2026

1.8. Faza de proiectare : Studiu de Fezabilitate (S.F.)

CAPITOLUL 2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției:

Obiectivul general al investiției constă în reducerea dependenței Municipiului Miercurea-Ciuc de energia electrică achiziționată din rețeaua publică, prin valorificarea surselor regenerabile de energie și creșterea gradului de autoconsum la nivelul consumatorilor publici deserviți de investiție.

Prin realizarea investiției se urmărește creșterea sustenabilității energetice și financiare a serviciilor publice, stabilizarea costurilor de exploatare și îmbunătățirea rezilienței energetice la nivel local.

Obiective specifice:

Pentru atingerea obiectivului general, investiția propusă urmărește realizarea următoarelor obiective specifice:

- reducerea consumului anual de energie electrică din rețeaua publică, prin producerea locală de energie electrică din surse regenerabile;
- creșterea ponderii energiei electrice utilizate în regim de autoconsum, prin corelarea capacităților de producere cu profilele de consum existente ale diferitelor categorii de consumatori;
- asigurarea unei alimentări mai stabile și mai sigure pentru consumatori esențiali, în special pentru infrastructura de apă și canalizare și pentru iluminatul public;
- reducerea vulnerabilității față de fluctuațiile tarifare ale energiei electrice din rețeaua publică;
- diminuarea impactului asupra mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră asociate consumului de energie electrică din surse convenționale;
- crearea premiselor pentru extinderea ulterioară a capacităților de producere și stocare, în corelare cu evoluția cererii de energie electrică.

CAPITOLUL 3. Date tehnice și financiare ale investiției

Situația existentă: Amplasamentul propus este situat în extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita, în extremitatea nord-vestică a municipiului, pe partea nordică a străzii Rét. Imobilul este identificat prin numărul cadastral 69428, având suprafața totală de 53.839 mp și perimetrul de 1.562,57 m, conform planului topografic întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970. Terenul este liber de construcții și se află în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc.

Necesitatea investiției: În contextul creșterii costurilor energetice și al necesității reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, autoritatea locală urmărește implementarea unei soluții sustenabile pentru asigurarea independenței energetice. Consumul anual de referință al beneficiarului, aferent locurilor de consum declarate, este de 1.964.128 kWh/an. Investiția propusă asigură acoperirea prioritară a acestui consum din surse regenerabile proprii.

Funcțiune: Centrală electrică fotovoltaică amplasată la sol, cu sistem de stocare a energiei integrat și pompe de căldură, destinată autoconsumului Municipiului Miercurea-Ciuc.

Propunem următoarele lucrări:

3.1. Lucrări aferente investiției de bază (activități eligibile):

- montarea a 2.144 module fotovoltaice bifaciale, cu celule monocristaline de tip n-HJT, cu puterea nominală unitară de 745 Wp, rezultând o putere instalată totală de 1.597,28 kWp;
- montarea structurilor metalice de susținere cu sistem automat de urmărire solară pe o axă, cu funcție de backtracking, cu axele orientate Nord-Sud;
- montarea a 14 unități hibride integrate, fiecare cu putere nominală de 125 kW c.a. (total 1.750 kW c.a.), care includ invertorul fotovoltaic, convertorul bidirecțional PCS, sistemul de management al bateriei BMS și sistemul local de management al energiei EMS;
- realizarea sistemului de stocare a energiei de tip BESS, cu chimie LFP/LiFePO₄, alcătuit din 14 unități a câte 241 kWh, cu capacitatea totală de 3.374 kWh;
- montarea a două pompe de căldură aer-apă, cu putere termică totală de 96 kWth (2 x 48 kWth), pentru clădirea administrativă din str. Mihail Sadoveanu nr. 4;
- realizarea tablourilor electrice de conexiune și protecție, a instalației de legare la pământ și a instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- realizarea rețelelor de cabluri de curent continuu și de curent alternativ, a jgheaburilor de cabluri și a lucrărilor de pozare aferente.

3.2. Lucrări conexe și de organizare a amplasamentului:

- amenajarea terenului și a drumului de acces tehnologic;
- realizarea împrejmuirii perimetrale a amplasamentului;
- realizarea platformei betonate pentru containerul tehnic prefabricat;
- montarea containerului tehnic prefabricat pentru echipamentele de monitorizare, comunicație, supraveghere video și protecție electrică auxiliară;
- realizarea sistemului de supraveghere video și de detecție a incendiului;
- implementarea sistemului de monitorizare, comunicație și deconectare automată de la rețea, precum și a licenței SCADA.

Producția medie anuală estimată de energie electrică din surse regenerabile: 2.192,829 MWh/an

Gradul de acoperire a consumului anual de referință: 111,6% (raport de dimensionare a autoconsumului $R_{ac} = 1,0725$, raportat la consumul anual viitor)

3.3. Valoarea totală a investiției 21.681.018,83 lei TVA inclus.

din care C+M:

6.864.040,58 lei TVA inclus:

Valoarea totală fără TVA:

17.918.197,38 lei, din care C+M fără TVA: 5.672.760,81 lei.

3.4. Indicatori de performanță

- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Durata de realizare a investiției (luni)	21 luni
din care: durata de elaborare a P.T. + D.E.	11 luni
durata de execuție a lucrărilor	10 luni
Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile	1.597,28 MW (1.597,28 kWp)
Putere nominală instalată la nivelul invertoarelor	1.750 kW c.a.
Capacitate nou instalată de stocare a energiei	3.374 MWh (3.374 kWh)
Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură	96 kWth (2 x 48 kWth)
Producția medie anuală de energie electrică	2.192,829 MWh/an
Producția totală pentru perioada de referință (20 ani)	43.856,578 MWh
Factorul de capacitate al centralei	15,67%

Reducerea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră	1.290,480 tone CO2/an
Consumul anual de referință al beneficiarului (AC.1)	1.964.128 kWh/an
Producția anuală estimată (AC.2)	2.192.828,875 kWh/an
Raport de dimensionare a autoconsumului (AC.3)	1,0725
Raport putere stocare / putere PV (AC.4)	1,0956
Capacitatea de stocare a energiei (AC.5)	3.374 kWh

3.5. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Analiza cost-beneficiu a fost realizată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, prin metoda fluxului de numerar actualizat, utilizând o rată de actualizare financiară de 4% și o perioadă de referință de 25 de ani:

3.6. Categoria și clasa de importanță, capacități:

Regim juridic: teren situat în extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, identificat prin C.F. / nr. cadastral 69428, categoria de folosință Cc, aflat în proprietatea Municipiului Miercurea-Ciuc. Terenul nu este în prezent împrejmuit.

Regim urbanistic: zona funcțională TDA - terenuri cu destinație agricolă, conform Regulamentului local de urbanism, Partea V, art. 32. Certificat de urbanism nr. 700 din 07.10.2025, emis de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc.

Categoria de importanță a construcției: C - NORMALĂ (conform H.G.R. nr. 766/1997). Clasa de importanță, conform P100-1/2013: III. Grad de rezistență la foc: II.

(Categoria și clasa de importanță se confirmă prin proiectul tehnic.)

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20 \text{ g}$; perioada de control a spectrului de răspuns: $T_c = 0,7 \text{ s}$.

Situația existentă

Arie teren: 53.839 mp (5,3 ha), perimetru 1.562,57 m, sistem de proiecție Stereografic 1970

Suprafață construită: 0 m² (teren liber de construcții, neîmprejmuit)

Putere instalată de producere a energiei din surse regenerabile: 0 kWp

Capacitate de stocare a energiei: 0 kWh

Situația propusă

Arie teren: 53.839 mp (5,3 ha), perimetru 1.562,57 m, sistem de proiecție Stereografic 1970

Putere instalată de producere a energiei din surse regenerabile: 1.597,28 kWp

Putere nominală invertoare: 1.750 kW c.a.

Capacitate de stocare a energiei: 3.374 kWh

Capacitate termică instalată (pompe de căldură): 96 kWth

Număr module fotovoltaice: 2.144 buc. x 745 Wp

Suprafață propusă pentru scoaterea din circuitul agricol: 30.592 mp (nr. cad. 69428)

Întocmit proiectant general:

S.C. RENDER BAU CONSTRUCT S.R.L.

